



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

09.06.2022

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-970

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000000971**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 09.06.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Янтарная, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 651

**Кадастровый номер:** 50:28:0060212:1704

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** **371 888,95 руб.** (Триста семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь руб. 95 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **11 156,66 руб.** (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят шесть руб. 66 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **371 888,95 руб.** (Триста семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь руб. 95 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Одинаев Фирузджон Додхудоевич</b>
2.	<b>Бухалов Михаил Владимирович</b>
3.	<b>Петров Дмитрий Игоревич</b>
4.	<b>Чернышева Наталья Михайловна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Одинаев Фирузджон Додхудоевич** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 870 980,79 руб.** (Два миллиона восемьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят рублей 79 коп), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Одинаев Фирузджон Додхудоевич** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 859 824,13 руб.** (Два миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать четыре руб. 13 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_